

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG
Số: 120 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bàu Bàng, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 08, 05, 07, 06, /2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 01 năm 2023; số 02/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2023; số 03/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023; số 09/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023; số 11/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 02 năm 2023; số 14, 13, 12/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2023; số 15, 16/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2023 và số 04/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446, 448/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023; số 541, 542/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023; số 431, 432, 434, 435, 437, 438/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023; số 461, 462/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023; số 481, 482, 484, 485/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023; số 449/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023; số 467/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023; số 568/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023; số 487, 488/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 và; số 459, 460, 464, 465/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 08/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 100/TB-CL ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo bán đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

a. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

b. Tài sản bán đấu giá của bà **Nguyễn Thị Kim Loan**, địa chỉ: khu phố Bàu Hốt, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 310,7m² đất trồng cây lâu năm (có 50,6m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại khu phố Cây Sắn, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/6/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bàu Bàng và Mảnh trích lục địa chính (có đo đạc chính lý) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bàu Bàng duyệt ngày 07/7/2023).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 625.026.375^d (sáu trăm hai mươi lăm triệu không trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi lăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 20% so với giá khởi điểm; thời hạn nộp tiền đặt trước là 03 ngày, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 22/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/4/2024;

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp mua và nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; ngày 25/4/2024, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá bằng hình thức trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- UBND thị trấn Lai Uyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS, Tổng cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Văn Chiến